

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
Odbor sociálnych vecí

SPRIEVODNÝ LIST – INTERNÁ POŠTA

Určené pre:	
-------------	--

Vec: Odpoveď na interpeláciu J. Karmana zo dňa 21.10.2016

Pripraviť písomnú odpoveď	<input type="checkbox"/>	Pripomienkovať	<input type="checkbox"/>
Vybaviť priamo, nie písomne	<input type="checkbox"/>	Vybaviť spis v termíne do	<input type="checkbox"/>
Vziať na vedomie, archivovať	<input type="checkbox"/>	Číslo konania: 05989/2016/SP-30	<input type="checkbox"/>

☐ **Urgentný spis**
Odôvodnenie:

Odpoveď Odboru sociálnych vecí Úradu BSK na interpeláciu p. Jána Karmana zo dňa 21.10.2016:

Zariadenia sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti Bratislavského samosprávneho kraja (ďalej len „zariadenia sociálnych služieb“) sú rozpočtové organizácie so samostatnou právnou subjektivitou. Za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov je v týchto zariadeniach zodpovedný štatutárny zástupca - riaditeľ.


Zariadenia sociálnych služieb, ako správcovia zvereneného majetku vo vlastníctve BSK, sú povinné dodržiavať aj všetky legislatívne predpisy súvisiace so správou zvereneného majetku. Zabezpečiť zverejňovanie zmlúv, faktúr, verejných obchodných súťaží a ďalších informácií je jednou z povinností každého riaditeľa zariadenia sociálnych služieb.

Na základe interpelácie pána poslanca J. Karmana boli riaditelia zariadení sociálnych služieb požiadaní o informáciu, akým spôsobom zariadenia sociálnych služieb zverejňujú zmluvy a o informáciu, či sú zo strany zariadení sociálnych služieb strany zverejnené všetky povinne zverejňované zmluvy.

K 15.11.2016 je v zriaďovateľskej pôsobnosti Bratislavského samosprávneho kraja 15 zariadení sociálnych služieb, všetky so samostatnou právnou subjektivitou. Zariadenia sociálnych služieb využívajú na zverejňovanie zmlúv prioritne vlastné web-stránky, v prípade jedného zariadenia sú zmluvy zverejňované v Obchodnom vestníku Ministerstva spravodlivosti SR. V prípade 3 zariadení sociálnych služieb boli zistené nedostatky pri zverejňovaní povinne zverejňovaných zmlúv. Tieto zariadenia boli upozornené, aby nedostatky bez zbytočného odkladu odstránili.

Na základe zistených skutočností budú všetci riaditelia zariadení sociálnych služieb na pracovnom stretnutí dňa 22.11.2016 opätovne upozornení na povinnosť zverejňovať všetky zmluvy, faktúry a ostatné informácie v zmysle platnej legislatívy.

Vypracoval(a) Mgr. Juraj Marendiak, dňa 15. 11. 2016



15. 11. 2016

Meno a priezvisko: Šopová Michaela, Mgr., riaditeľka odboru

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
Odbor školstva, mládeže a športu

SPRIEVODNÝ LIST – INTERNÁ POŠTA

Určené pre:	Potičný Valerián, MUDr., MPH, riaditeľ Úradu BSK
-------------	--

Vec: Písomná interpelácia poslanca Z BSK – zverejňovanie zmlúv – stanovisko OSMS

Pripraviť písomnú odpoveď	<input type="checkbox"/>	Pripomienkovať	<input type="checkbox"/>
Vybaviť priamo, nie písomne	<input type="checkbox"/>	Vybaviť spis v termíne do	<input type="checkbox"/>
Vziať na vedomie, archivovať	<input type="checkbox"/>	Číslo konania: 08180/2016/SKO-1	

☐ **Urgentný spis**

Odôvodnenie:

Vážený pán riaditeľ,

k interpelácii pána poslanca Karmana zo dňa 21. 10. 2016 týkajúcej sa zverejňovania zmlúv školami a školskými zariadeniami v zriaďovateľskej pôsobnosti Bratislavského samosprávneho kraja uvádzame nasledovné: Školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti Bratislavského samosprávneho kraja sú samostatné právne subjekty, ktoré v zmysle § 5 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej práve v školstve a školskej samospráve riadi riaditeľ a zodpovedá za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré súvisia s predmetom činnosti školy a školského zariadenia.

Školy a školské zariadenia ako správcovia zvereného majetku vo vlastníctve BSK sú povinné dodržiavať aj všetky legislatívne predpisy súvisiace so správou zvereného majetku.

Povinné zverejňovanie zmlúv, faktúr, verejných obchodných súťaží a ďalších informácií je jednou z povinností každého riaditeľa školy a školského zariadenia.

V školskom roku 2016/17 je v zriaďovateľskej pôsobnosti Bratislavského samosprávneho kraja 57 zariadení s právnou subjektivitou (56 stredných škôl a 1 školský internát).

Na základe interpelácie pána poslanca sme preverili všetky webové sídla škôl a školského zariadenia a zistili sme, že všetky majú vytvorený priestor pre zverejňovanie zmlúv.

V niektorých prípadoch boli zistené nedostatky:

- prístup k zmluvám nie je priamo na úvodnej stránke, ale je potrebné dôslednejšie vyhľadanie – cez elektronickú žiacku knižku, cez záložku Dokumenty a pod.

- školy nemajú zverejnené všetky zmluvy (napr. 3 školy nemajú stránku aktualizovanú za rok 2016, 2015).

Všetky dotknuté školy boli telefonicky upozornené, aby tieto nedostatky odstránili.

V tejto súvislosti však pripomíname, že podľa stanoviska právneho oddelenia, je možné vo vzťahu ku školám ako správcom majetku vo vlastníctve BSK považovať za povinnú osobu vlastníka majetku, teda BSK a preto je možné, že ak je zmluva zverejnená na webovom sídle BSK, nemusí byť zverejnená aj na stránke školy (§ 5a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmena doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

Na základe zistených skutočností budú všetci riaditelia škôl a školských zariadení na pracovnej porade upozornení na povinnosť zverejňovať všetky zmluvy, faktúry a ostatné informácie v zmysle platnej legislatívy.

Vypracoval(a) Mgr. Jana Zápalová, dňa 26. 10. 2016


Csabay Roman, Ing., riaditeľ odboru

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
Odbor investičných činností, správy majetku a verejného obstarávania

SPRIEVODNÝ LIST – INTERNÁ POŠTA

Určené pre:	Potičný Valerián, MUDr., MPH, riaditeľ Úradu BSK
-------------	--

Vec: Odpoveď na interpeláciu pána poslanca Jána Karmana zo dňa 21.10.2016

Pripraviť písomnú odpoveď	<input type="checkbox"/>	Pripomienkovať	<input type="checkbox"/>
Vybaviť priamo, nie písomne	<input type="checkbox"/>	Vybaviť spis v termíne do 25.11.2016	<input type="checkbox"/>
Vziať na vedomie, archivovať	<input checked="" type="checkbox"/>	Číslo konania: 08631/2016/VO-1	

☐ Urgentný spis

Odôvodnenie: x

Otázka:

k uzatvorenému DODATKU č. 1 k Zmluve o dielo č. 09/2015 dňa 03.10.2016 Strednej odbornej školy gastronómie a hotelových služieb (ďalej len „SOŠ GaHS“) pre „projektové práce vrátane inžinierskej činnosti a autorského dozoru pre investičné projekty „Rekonštrukcia objektov SOŠ GaHS?“

Odpoveď:

Zmena zmluvy počas jej trvania- Stredná odborná škola gastronómie a hotelových služieb, Farského 9, Bratislava

Bratislavský samosprávny kraj ako zriaďovateľ a Stredná odborná škola gastronómie a hotelových služieb (ďalej len „SOŠ GaHS“), Farského 9, má v úmysle vybudovať v tomto školskom zariadení „Centrum odborného vzdelávania a prípravy“ (COVP). V rámci prípravy projektu a žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP) na zabezpečenie financovania projektu sú plánované aktivity súvisiace s technickým zabezpečením realizácie projektu.

Pre daný cieľ a účel je nevyhnutné technické zhodnotenie objektov SOŠ GaHS (rekonštrukcia). Tieto objekty sa nachádzajú v troch rôznych častiach Bratislavy (ul. Harmincova, Na pántoch, Farského).

Pre splnenie daného cieľa bola vyhlásená súťaž na služby, postupom nadlimitnej verejnej súťaže s názvom: „projektové práce vrátane inžinierskej činnosti a autorského dozoru pre investičné projekty „Rekonštrukcia objektov SOŠ GaHS“ vyhlásenej v Ú.v. EÚ č. 2015/S 157-289297 dňa 15.08.2015 a vo vestníku č. 161/2015 dňa 17.08.2015 pod. zn. 16918 –MSS, s predpokladanou hodnotou 218 160,- EUR (bez DPH).

Predmetom zákazky/zmluvy boli/sú výkony pozostávajúce zo zamerania a vyhotovenia dokumentácie skutkového stavu, vypracovania a dodania projektovej dokumentácie (PD) pre účely stavebného konania, vypracovania a dodania realizačnej projektovej dokumentácie, výkony autorského dozoru (AD) po dobu realizácie stavby, výkony inžinierskej činnosti (IČ) súvisiacej s povolením a realizáciou stavebných činností v súlade so špecifikáciami pre rozsah poskytovaných služieb a zadávacími podmienkami pre projektové práce uvedenými v zmluve.

Výsledkom verejného obstarávania, vyššie uvedenej nadlimitnej zákazky bolo uzatvorenie Zmluvy o dielo č. 09/2015 dňa 15.02.2016 medzi objednávateľom a zhotoviteľom na celkovú sumu 197 400,- EUR bez DPH, 236 880,- EUR s DPH.

Predmet zmluvy je členený na jednotlivé výkonové fázy v rozsahu podľa zmluvy, ktoré sa budú realizovať v troch etapách podľa pokynov objednávateľa pre každý stavebný objekt, ako je uvedené v zmluve.

Počas realizácie zmluvy vznikla potreba doplňujúcich služieb na základe:

1. negatívnych výsledkov statického posudku pre objekt v k.ú. Rača na ul. Na pántoch 20,
2. potreby komplexného riešenia technického stavu stavebných objektov školy a s tým súvisiacim riešením situácie presunom odborných a teoretických činností z objektu Na pántoch do objektu na Harmincovu,

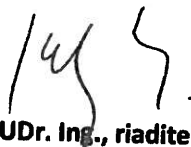
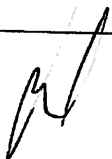
a preto výrobný výbor zo dňa 07.04.2016 odporučil riešiť zmeny dispozičného riešenia a materiálno-technického vybavenia na Harmincovej ako doplňujúce služby, ktoré nie sú zahrnuté v pôvodnej zmluve.

Doplňujúce služby pozostávajú z projektových prác vrátane inžinierskej činnosti, ktorých vykonanie je nevyhnutné pre splnenie predmetu zmluvy a celkovej prípravy projektu, pričom prípadná zmena zhotoviteľa by objednávateľovi spôsobila významné ťažkosti a tiež duplicitu nákladov (predovšetkým časovú a finančnú náročnosť nového obstarávania).

Zmluvné strany sa dohodli, že tieto doplňujúce služby vykoná objednávateľ za nižšie uvedených podmienok. Boli doplnené tri výkonové fázy k objektu Harmincova podľa špecifikácie a zadávacích podmienok v zmluve. Následne bol uzatvorený **DODATOK č. 1 k Zmluve o dielo č. 09/2015** dňa 03.10.2016, kde prišlo k navýšeniu pôvodnej zmluvy o **65 096,- EUR bez DPH** v súlade s §18 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Výsledná zmluvná cena spolu je **262 496,- EUR bez DPH, 314 995,- EUR s DPH**. Z plnenia zmluvy vyplýva, že na objekte Na pántoch 20 sa vykonala dokumentácia skutkového stavu, pričom na základe negatívneho statického posudku a s tým súvisiacim odporúčaním výrobného výboru sa ostatné výkonové fázy v hodnote **71 952,6 EUR bez DPH** nebudú čerpať/objednávať, pokiaľ v objekte Na pántoch nepríde k rozhodnutiu o ďalšom nakladaní s týmto majetkom. Na základe tejto skutočnosti sa napriek uzatvoreniu Dodatku č. 1 celková suma črpania zmluvy zníži o **6856,6 EUR bez DPH, 8227,92 EUR s DPH**.

Vypracoval(a) Ing. Jana Gocká, dňa 16. 11. 2016



Meno a priezvisko: Keselý Ján, JUDr. Ing., riaditeľ odboru

Zápis zo stretnutia Výrobného výboru

V Bratislave dňa 07.04. 2016

VEC

Doplňujúce projektové práce v rozsahu projektu na stavebné povolenie / realizačný projekt spolu s technicko-ekonomickými požiadavkami

Na základe podrobnejšej obhliadky a pasportizácie objektov Farského 9, Harmincová 1 a Na pántoch 20 zhotoviteľa projektovej dokumentácie sa dospelo k potrebe doplňujúcich projektových prác v záujme komplexného riešenia technického stavu stavebných objektov školy, spolu s vypracovanou projektovou dokumentáciou. Doplňujúce projektové práce sa vzťahujú na časti statiky, elektroinštalácie, vzduchotechniky a vykurovania. Podrobný rozpis doplňujúcich projektových prác, ktoré nie sú definované v súčasnej zmluve boli počas rokovania výrobného výboru zhotoviteľom projektových prác a budú priložené ako príloha tohto zápisu.

V záujme komplexného riešenia technického stavu stavebných objektov odporúča výrobný výbor riešiť doplňujúce projektové práce nad rámec súčasnej zmluvy prostredníctvom priameho rokovacieho konania v zmysle zákona o verejnom obstarávaní.

Predseda výrobného výboru:

Ing. Lukáš Repáň

Odbor stratégie, územného rozvoja a riadenia projektov

Členovia výrobného výboru:

Ing. Martin Bezek

Odbor stratégie, územného rozvoja a riadenia projektov

Ing. Jozef Chynoranský vedúci

Oddelenia investičných činností

Ing. Vladislav Čapček

Oddelenie investičných činností

Ing. Marek Ďubek, PhD.

Ústav stavebnej ekonomiky

PaedDr. Jozef Horák

Stredná odborná škola, Farského 9 v Bratislave

Ing. arch. Gabriel Drobníak

Ing. arch. Gabriel Drobníak

Ing. arch. Ján Kamenský

Ing. arch. Gabriel Drobníak

Handwritten signatures of the members of the Production Committee, including Lukáš Repáň, Martin Bezek, Jozef Chynoranský, Vladislav Čapček, Marek Ďubek, Jozef Horák, Gabriel Drobníak, and Ján Kamenský. The signatures are written in blue ink on a white background.



Ing. arch. Gabriel Drobniak, AA

sídlo firmy:

Devín 4283
841 10 Bratislava 4

atelier:

Račianska 66
832 64 Bratislava 3
tel./fax : 0903 713801
email : drobniak@gdatelier.sk

Váš list značky / zo dňa:

Naša značka:

Vybavuje:
Drobniak

Dátum:
08.04.2016

**Vec: Stanovisko projektanta k dopĺňujúcim prácam a termínom na akcii: SOŠ GaHS,
Farského 9, Bratislava.**

Na základe zápisu z rokovania výrobného výboru zo dňa 07.04.2016 a na základe detailnej obhliadky príslušných objektov pasportu, Vám predkladám stanovisko k stavu jednotlivých stavieb, návrh dopĺňujúcich projektových prác súvisiacich s požiadavkami užívateľa, požiadavkami STN a stavebno-technickým stavom objektov. Súčasťou tejto prílohy je aj návrh ceny za navyše práce mimo opisu predmetu zákazky.

STATIKA

Objekt na Harmincovej

Dopĺňujúce projektové práce a činnosti nad rámec obsahu:

- Celkové zameranie nosnej oceľovej konštrukcie strechy prístavby telocvične vrátane prierezov prvkov.
- Návrh zosilnenia strešnej konštrukcie prístavby telocvične z dôvodu jej zateplenia.
- Návrh a posúdenie fasády.

Objekt Na pántoch

Dopĺňujúce projektové práce a činnosti nad rámec obsahu:

- vzniká potreba dodatočnej sanácie nosných prvkov z dôvodu nadmerného poklesu konštrukcie a z toho vzniku šikmých trhlin na konštrukciách
- návrh a posúdenie fasády

ELEKTRO

Objekt na Harmincovej 1

Dopĺňujúce projektové práce a činnosti nad rámec obsahu:

Po obhliadke môžem skonštatovať, že požadovaný rozsah úprav nebude spĺňať aktuálne normy a funkčnosť stavby bude obmedzená. Mój návrh je vymeniť komplet kabeláž, rozvážače, rozvody, koncové prvky (zásuvky, spínače, osvetlenie) na základe niektorých nových požiadaviek na využívanie priestorov. Kabeláž vymeniť za kabeláž s odolnosťou počas požiaru (bezhalogénovú). Rekonštrukciu by som navrhoval od hlavného prívodu do budovy.

Objekt Na pántoch 20

Doplňujúce projektové práce a činnosti nad rámec obsahu:

Po obhliadke môžem skonštatovať, že požadovaný rozsah úprav nebude spĺňať aktuálne normy a funkčnosť stavby bude obmedzená. Môj návrh je vymeniť komplet kabeľáž, rozvádzače, rozvody, koncové prvky (zásuvky, spínače, osvetlenie) na základe nových požiadaviek na využívanie priestorov. Kabeľáž vymeniť za kabeľáž s odolnosťou počas požiaru (bezhalogénovú). Doplniť núdzové a únikové osvetlenie. Rekonštrukciu by som navrhoval od hlavného prívodu do budovy. Rekonštrukcia existujúcej trafostanice.

Objekt Farského 9

Doplňujúce projektové práce a činnosti nad rámec obsahu:

Po obhliadke môžem skonštatovať, že požadovaný rozsah je možné zrealizovať. Je ale nutné doplniť núdzové a únikové osvetlenie. V prípade rekonštrukcie len rozvádzačov bez všetkých rozvodov nebude možné splniť aktuálne platné normy.

VZDUCHOTECHNIKA

Objekt na Harmincovej 1

Doplňujúce projektové práce a činnosti nad rámec obsahu:

- Nové vzduchotechnické jednotky s rekuperáciou pre cukrársku a pekársku dielňu
- Nové stúpacie potrubia pre odvetranie WC a kúpeľní v ubytovacích bunkách
- Vetracie prípadne aj klimatizácia pre priestor telocvične
- Odvetranie priestorov bez okien
- Vetracie chránenej únikovej cesty (podľa určenia typu) – určí profesia PO

Objekt Na pántoch 20

Doplňujúce projektové práce a činnosti nad rámec obsahu:

- Vzduchotechnika a chladenie do seminárnej miestnosti na 3.NP
- Odsávanie v laboratóriu na 2.NP
- Odvetranie šatní v mäsiarskej dielni
- Odvetranie kompresorovne

Objekt Farského 9

Doplňujúce projektové práce a činnosti nad rámec obsahu:

- Vzduchotechnika a chladenie v multifunkčnej hale
- Vetracie telocvične a posilňovne

ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE

Objekt na Harmincovej 1

Doplňujúce projektové práce a činnosti nad rámec obsahu:

- Potrebne doplniť vykurovanie v prerobených kúpeľniach – v projekte ÚK.
- Pôvodný úmysel chladienia revitalizovaných pekárskych a cukrárenských dielní pomocou VZT nie je ekonomicky ani technicky optimálny, navrhujem lokálne chladiace splitové zariadenia – projekt VZT.
- Na základe posúdenia funkčnosti a ekonomiky prevádzky chladiaceho boxu, ako aj z dôvodu dobudovania ešte jedného chladiaceho boxu odporúčam pôvodný box zdemontovať a nahradiť ho dvomi kompaktnými typovými boxmi vrátane chladiacej technológie.
- Odporúčam výmenu starých radiátorov v rozsahu cca 30%.

Objekt Na pántoch 20

Doplňujúce projektové práce a činnosti nad rámec obsahu:

- HVÚK (hydraulické vyregulovanie systému ÚK).
- Termostatizácia radiátorov.
- Nové pamé vyvíjače pre nové udiame a iné nové technológie.
- Úprava kotolne po zrušení pamého vyvíjača – nová úprava doplnovacej vody do ÚK.
- Napojenie novej VZT v mäsiarskej dielni na rozvod ÚK.
- Zdroj chladu pre chladenie mäsiarskej dielne, napojenie VZT na rozvod chladu, rozvod chladu.

Objekt Farského

Doplňujúce projektového práce a činnosti nad rámec obsahu:

- Vykurovanie v dispozične preiešenej multifunkčnej haly.
- Posúdenie možnosti využitia nadmerne veľkej miestnosti kotolne.
- HV ÚK (hydraulického vyregulovania ÚK).
- Termostatizácia radiátorov.

Tabuľka rozdelenia cien:

	Fázy projektu	Harmincová 1	Na Pántoch 20	Farského 9	Návrh navýšenia bez DPH
1.	Projekt pre stavebné povolenie a realizačný PD	23 000.- eur	27 000.- eur	8 000.- eur	58 000.- eur
2.	Aproximatívny rozpočet a výkaz výmer prác	2 000.- eur	1 800.- eur	600.- eur	4 400.- eur
3.	Technicko – ekonomické vyhodnotenie stavby	400.- eur	400.- eur	0	800.- eur
4.	Rezerva	778.- eur	815.- eur	303.- eur	1896.- eur
	Suma po navýšení bez DPH				65 096.- eur

S úctou

Ing.arch. Gabriel Drobníak, AA

V. S. ZEMENSKÝ

